

Norra Hagens Samfällighetsförening

Kallelse till årsmöte

2023 på Gräppås Golfklubb – tisdagen den 25 april kl. 19

Säg gärna till om du/ni kommer, antingen till 0722-163030 eller norrahagensamfallighet@gmail.com senast 15 april. Önskar du delta digitalt så ange detta vid anmälan.

I denna kallelse finns en sammanfattning av de aktuella frågorna för årsmötet.

Den ekonomiska rapporteringen finns senast den 11 april på hemsidan norrahagen.se och för hämtning hos Håkan Berggren, Skogsstigen 6.

Dagordning vid stämman

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av två justeringspersoner
3. Styrelsens och revisorernas berättelse
4. Ansvarsfrihet för styrelsen
5. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
6. Ersättning till styrelse och revisorer
7. Omröstning vägbulor – se norrahagen.se/farthinder.html
8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd presenteras för 2022 och 2023
9. Val av styrelse
10. Val av revisorer
11. Val av ersättare till revisorer
12. Val av valberedning
13. Övriga frågor
14. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Styrelsens verksamhetsrapport för 2022

Styrelsen har haft 5 sammanträden under 2022.

Den ekonomiska rapporteringen visar verksamheten i detalj.

Styrelsen har under året bestått av:

Håkan Berggren, Ordförande

Timm Sievers, Vice Ordförande

Nina Lundblad/Ingela Lagergren, Kassör

Johan Kitzing/Nina Lundblad, Sekreterare

Leif Österholm/Anders Wejdin, Ledamot från Gräppås golfbana

Mia Stähle, Magdalena Eriksson, Mikael Kloth - Suppleanter

Styrelsens förslag

Styrelsen föreslår:

- Inget arvode till styrelsens ledamöter
- arvode till revisorer 500 kr/årsrevision
- att kassör och arbetsledare erhåller 10 000 kr/år

Utdebitering 2023 (ärende 7)

	Väg	Grönområde	Avgift 2023*	Summa in Väg per typ av andel	Summa in Grönområde per typ av andel	Avgift 2022
Golfklubben	27 438		27 438	27 438		24 691
Hus omr 1	536		536	4 821		482
Sommar	1 623	667	2 291	14 610	6 007	2 500
Stall	1 829		1 829	3 658		1 646
Året runt	2 164	667	2 832	173 150	53 393	2 987
				223 676	59 400	

Boende som inte använder sitt hus vintertid kan få reduktion, efter skriftlig anmälan till kassören senast 15/4-23.

Budget 2023 (ärende 7)

Budget 2023		
Väg	Intäkter	Kostnader
Amortering		11 875
Ränta & exp avgift		101
Andel av adm.kostnad		29 600
Underhåll		224 000
Utdebitering	223 676	
Vägbidrag	41 900	
Summa Väg	265 576	265 576
Grönområde	Intäkter	Kostnader
Utdebitering	59 400	
Underhåll		52 000
Andel av adm.kostnad		7 400
Summa Grönområde	59 400	59 400
Total	324 976	324 976

Moms att betala/erhålla ingår ej i denna budget

Kostnader Väg

Underhållskostnader	224 000
Årligt underhåll:	
Framtida behov asfalt (spar)	50 000
Vägmateriel (grus m.m.)	5 000
Kallasfalt	5 000
Arbetsdag (korv m.m.)	1 000
Snöpinnar	1 000
Snöröjning	27 000
Dikesputs	10 000
Planerad kostnad år 2023:	
Fartdämpande åtgärder *	75 000
Kantmålning (planeras in vart x:e år)	50 000

* 4 gupp, inkl. skyltar och etablering

Kostnader Grönområde

Underhållskostnader	52 000
Årligt underhåll:	
Gräsklippning	3 000
Skogsrojning	10 000
Underhåll lekplats (ex färg)	3 000
Försäkring gräsklippare	3 000
Elkostnad pumphuset	6 000
Jord och sand	10 000
Planerad kostnad år 2023:	
Tomteverkstad	5 000
Elektronik till pumphus	10 000
Gunghäst	2 000

Kostnad Administration

Adm kostnader	37 000
Styrelsen (kassör)	10 000
Arb ledare, 2 pers	20 000
Revision, 2 pers	1 000
Porto, papper m.m.	1 000
Övrigt *	5 000

* ex Hemsida, kostnad Ek. system

Kostnad Lån

Skuld Swedbank	11 875	3,42%
Amorteringsbelopp		11 875
Räntebelopp		101
Summa lånekostnad		11 976

Adress till föreningen är Ingela Lagergren, Skogsstigen 26, 439 91 Onsala